



Landratsamt Fürth

Amtsperiode 2020/2026

Niederschrift über die öffentliche 32. Sitzung des Bauausschusses (Sondersitzung)

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 13.08.2025
Beginn:	08:30 Uhr
Ende:	08:40 Uhr
Ort:	Landratsamt Fürth, Im Pinderpark 2, Besprechungszimmer 0.36

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Landrat Obst, Bernd

Ausschussmitglieder

Kreisrätin Barth, Heike	Vertretung für Herrn André Höftmann
Kreisrat Eder, Leonhard, 1. Bürgermeister	
Kreisrat Emmert, Uwe, 1. Bürgermeister	
Kreisrat Gegner, Rainer, 1. Bürgermeister	
Kreisrat Haag, Hans	
Kreisrätin Meyer, Evelyn	
Kreisrätin Rauch, Ursula	
Kreisrat Ruf, Fritz	
Kreisrat Sartison, Johannes	
Kreisrat Schikora, Norbert, 2. Bürgermeister	Vertretung für Frau Dr. Isabell Löschner
Kreisrätin Schlager, Anni	
Kreisrat Tiefel, Werner	
Kreisrat Zempel, Hermann	

Schriftführer/in

Greger, Yvonne Verwaltungsangestellte

Verwaltung

Arneth, Holger Kämmerei
Egerer, Klaus Dipl. Ing. (FH) M.Eng. Architekt
Helmrich, Noah, Azubi VFA-K, 1. Lehrjahr
Hofmeister, Franziska Oberregierungsrätin
Knoll, Benjamin Verwaltungsrat
Nitschka, Karen Verwaltungsfachangestellte
Rieß, Lisa Gebäudewirtschaft
Schwab, Katrin Verwaltungsfachangestellte

Gäste

Kreisrätin Weghorn, Doreen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Kreisrat Höftmann, André

Kreisrat John, Klaus

Kreisrätin Löschner, Isabell, Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die 31. öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 24.06.2025 und Veröffentlichung der Niederschrift auf der Landkreishomepage
- 2 Mitteilungen
- 3 Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn - Neuerrichtung Raummodule; Verlängerung Mietbedarf **136/2025**
- 4 Anfragen

Landrat Bernd Obst eröffnet um 08:30 Uhr die 32. Sitzung des Bauausschusses (Sondersitzung). Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest. Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwendungen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift über die 31. öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 24.06.2025 und Veröffentlichung der Niederschrift auf der Landkreishomepage
--------------	---

Gegen die Niederschrift über die 31. öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 24.06.2025 und die Veröffentlichung der Niederschrift auf der Landkreishomepage bestehen keine Einwendungen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 2	Mitteilungen
--------------	---------------------

Es liegen keine Mitteilungen vor.

TOP 3	Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn - Neuerrichtung Raummodule; Verlängerung Mietbedarf
--------------	---

Der **Vorsitzende** fasst die Vorlage zusammen. **Klaus Egerer** (Gebäudewirtschaft) ergänzt die Ausführungen hinsichtlich der Verlängerung des Mietbedarfs.

Kreisrat Norbert Schikora (B´90/Die Grünen) schlägt vor, die zusätzlichen Fachräume im bestehenden Gebäude umzusetzen, um eine spätere Nutzung durch die Realschule zu ermöglichen.

Der **Vorsitzende** weist darauf hin, dass die Ausstattung der Fachräume so gestaltet werden muss, dass sie auch den Anforderungen einer künftigen Realschule entspricht.

Klaus Egerer berichtet von Gesprächen mit der Schulleitung und erklärt, dass die Errichtung der zusätzlichen Fachräume im Bestand wirtschaftlich sinnvoll und zumutbar ist, auch wenn die Schulleitung diesen Vorschlag aus schulorganisatorischen Gründen abgelehnt hat. Auf die Frage nach der wirtschaftlichen Grenze für einen Kauf der Raummodule erklärt Egerer, dass bei der aktuellen Ausstattungsvariante der wirtschaftliche Kipppunkt bei etwa acht Jahren Mietdauer liegt.

Der **Vorsitzende** verliest den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung zur Deckung des Raumbedarfs am Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn, die Dauer der Miete der Interimsbauten bis zum Abschluss der Generalsanierung bzw. Ersatzneubau auszuschreiben.
2. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Haushaltsmittel in den nächsten Jahren vorzusehen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 4 Anfragen

Es liegen keine Mitteilung vor.

Landrat Bernd Obst schließt um 08:40 Uhr die 32. öffentliche Sitzung des Bauausschusses (Sondersitzung).

Zirndorf, den 27.08.2025

Bernd Obst
Landrat

Yvonne Greger
Schriftführer/in