



Presseinformation

zur 2. Sitzung des Bauausschusses (Sondersitzung)
am 04.08.2026

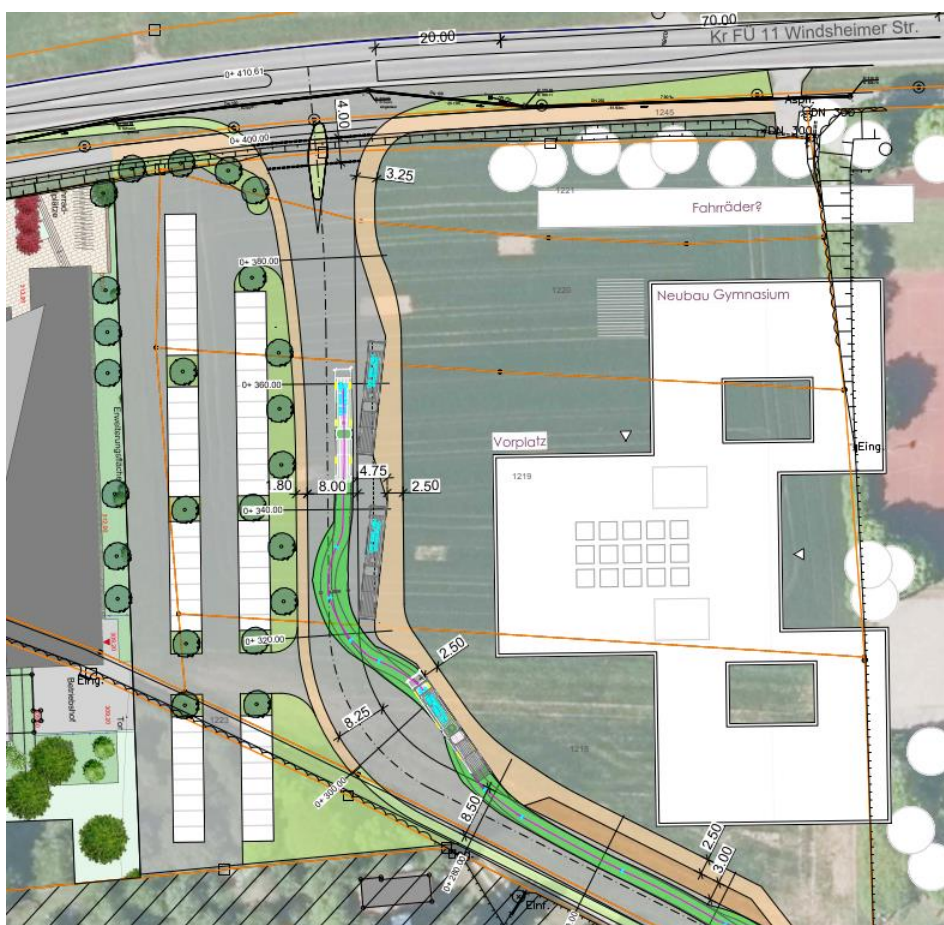
TOP 3

Schulcampus Langenzenn - Neubau Gymnasium; Parkplatzstellflächen

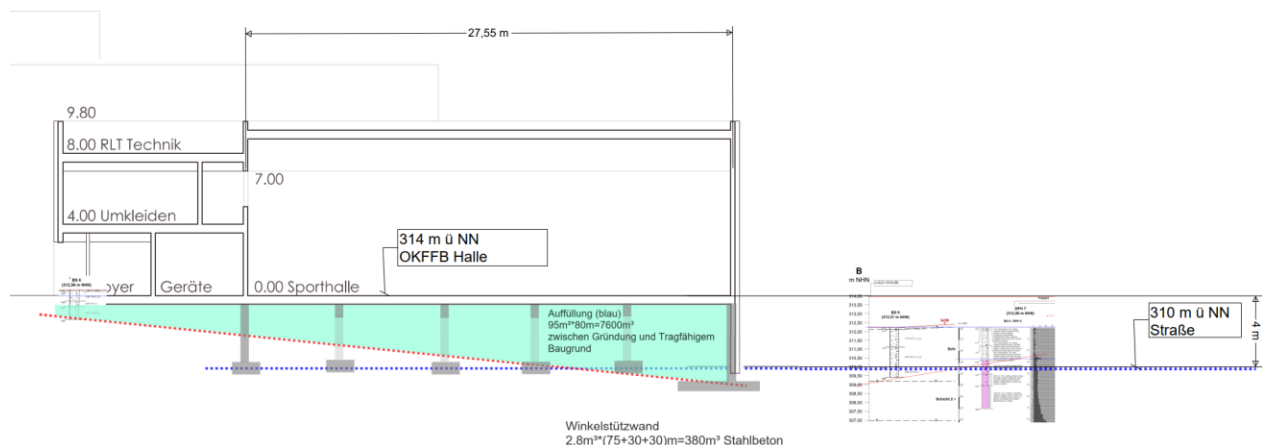
Sachverhalt:

Für den Schulcampus Langenzenn sind mit Verweis auf den Stellplatznachweis insgesamt ca. 100 Stellplätze (Gymnasium und Realschule) auf den Flächen des Schulcampus nachzuweisen.

Nach bisherigem Planungsstand werden insgesamt 90 Stellplätze auf der benachbarten westlichen Fläche der Ringstraße vorgesehen (Hinweis: Planausschnitt zeigt noch falsche Anzahl). Die weiteren 10 Stellplätze werden an anderer Stelle auf dem Grundstück hergestellt.



Im Rahmen der Vorplanung für die fünffach-Turnhalle ist aufgrund des stark abfallenden Geländeverlaufs aufgefallen, dass ein deutlicher Aufwand für die Gründung der Sporthalle entstehen wird.



Im Zuge dessen wurde die Variante geprüft, den Aufwand der Gründung zu nutzen und die Fläche für ein offenes Parkdeck vorzusehen. Das Parkdeck könnte unter der Sporthalle entstehen und hätte ausreichend Platz für den Nachweis von 100 Stellplätzen.

Überschlägige Grobkostenschätzung Parkdeck unter der Fünffach-Turnhalle:

Parkdeck (KG 300+400)	2.300.000 €
Entfall Mehraufwand Tiefergründung	- 500.000 €
Risikozuschlag (15%)	+ 270.000 €
Baukosten	2.070.000 €
Planerkosten (KG 700)	+ 480.000 €
Gesamtkosten (brutto)	2.550.000 €

Bei den Kosten für die Mehraufwendungen der Gründung handelt sich um einen sehr einfachen Kostenüberschlag des beauftragten Tragwerksplanungsbüros und hat noch Möglichkeiten der Optimierung.

Für die Variante der Parkfläche müssen im direkten Vergleich dazu die zusätzlichen Kosten für den Grunderwerb und die Herstellung der Parkplätze auf dem westlichen Grundstück betrachtet werden.

Überschlägige Grobkostenschätzung Parkplatz westlich der Ringstraße:

Parkplatz (KG 300+400), 90 Stellplätze inkl. Erschließung	630.000 €
Parkplatz (KG 500), 10 weiterer Stellplätze	+ 35.000 €
Mehraufwand Gründung Fünffach-Turnhalle	+ 500.000 €
Risikozuschlag (15%)	+ 175.000 €
Baukosten	1.340.000 €
Planerkosten (KG 700)	+ 310.000 €
Gesamtkosten (brutto)	1.650.000 €
Grunderwerb (KG 100) (überschlägig)	+ 590.000 €
Gesamtkosten (brutto)	2.240.000 €

Für das Parkdeck würden somit nach aktuellem Stand, Mehrkosten von ca. 310.000 € entstehen.

Die Lage der Parkplätze auf dem westlichen Grundstück birgt eine nicht unerhebliche potentielle Gefahrenquelle, da die Ringstraße (Pkw, Busse, Schwerlastverkehr) fußläufig überquert werden müsste um zum Schulcampus zu gelangen.

Zudem sind die Unterhaltskosten für einen oberirdischen Parkplatz hier noch gar nicht betrachtet. Nach Erfahrungswerten sind die Unterhaltskosten für einen freien Parkplatz (Pflege der Freianlagen) höher als bei einem Parkdeck, eine genaue Betitelung ist aktuell nicht möglich.

Aus Kostengründen empfiehlt die Verwaltung trotz der aufgezeigten Vorteile, den Bau einer Parkfläche westlich des geplanten Schulcampus inkl. des notwendigem Grunderwerbs.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die Errichtung von Parkflächen westlich des geplanten Schulcampus Langenzenn für die Schaffung von ca. 100 Stellplätzen.